

Information angående andrahandsuthyrning

Växjöbostäder AB äger och förvaltar ca 8 900 lägenheter inom Växjö tätort. För varje lägenhet tecknas ett hyresavtal mellan hyresgäst och Växjöbostäder. Dessa avtal är standardiserade och följer också vad som sägs i hyreslagen.

Detta avtal innebär bl.a. att **hyresgästen själv skall bo i den förhyrda lägenheten**.

Ibland förekommer det att hyresgästen blir tvungen att tillfälligtvis bosätta sig på annan ort och vill hyra ut sin lägenhet i andra hand. Med anledning härav vill vi informera Dig som önskar hyra ut lägenheten i andra hand om vilka lagar och regler som gäller för detta;

Enligt hyreslagen får hyresgästen hyra ut sin lägenhet i andra hand **endast med hyresvärdens tillstånd** d.v.s. Växjöbostäders. Växjöbostäder tillåter andrahandsuthyrning endast i vissa fall. Exempelvis när:

- Hyresgästen på grund av studier eller arbete, blir tvungen att tillfälligt bosätta sig på annan ort, detta skall styrkas med lämpligt intyg. Vid ansökan om andrahandsuthyrning av en studentlägenhet, ska även ett antagningsbesked från LNU för gällande period för andrahandshyresgästen bifogas.
- Hyresgästen vill prova på ett samboboende.

Ansökan om andrahandsuthyrning lämnas skriftligen till vårt kontor. Får man ansökan beviljad, är det viktigt att veta att såväl betalningsskyldigheten som övriga skyldigheter åvilar förstahandshyresgästen enligt hyresavtalet.

Eftersom andrahandsuthyrning utan tillstånd, dels bryter mot lagen, dels skapar andra problem och orättvisor, kommer detta **inte** att accepteras utan överenskommelse i förväg med Växjöbostäder. Olovlig andrahandsuthyrning innebär att Växjöbostäder kan säga upp hyresavtalet. Även andrahandshyresgästen blir då tvungen att lämna lägenheten.

Växjöbostäder AB
Hejaregatan 10
telefon: 0470 – 59 90 00
boplats@vaxjobostader.se