



Riktlinjer för din egen uteplats

Frukost i morgonsolen, en liten täppa att odla på eller en yta att vara på tillsammans med vännerna. Uteplatsen är en värdefull del av ditt boende.

Många av våra hyresgäster lägger ner ett stort arbete på sina uteplatser, vilket är till glädje inte bara för dem själva utan även grannarna.

Att uteplatserna ger ett välvårdat intryck är en viktig del av upplevelsen av hela utemiljön. Tänk på att det är det första "vardagsrummet" du kommer till.

För att alla ska trivas har vi ett antal enkla riktlinjer för dig som bor i markplan och som du kan läsa om på baksidan av detta meddelande.

Så sköter du din egen uteplats/trädgård/täppa när du bor hos Växjöbostäder

- Växjöbostäders standard för uteplats är en yta med betongplattor/trallgolv i direkt anslutning till lägenheten. Utöver det kan det finnas en trädgård/täppa som kan bestå av gräs, marktäckande perenner och/eller låga marktäckande buskar. Dessa är ofta inramade med häckar, buskar eller staket.
- Som hyresgäst har du, i enlighet med hyreskontraktet skyldighet att sköta din uteplats/trädgård/täppa på ett varsamt sätt så att det inte upplevs som misskötsel av omgivningen. Uteplatsen/trädgården skall ge ett välvärdat och prydligt intryck året om.
- **Byggstopp** gäller för uppsättning av nya staket, trallgolv mellanväggar osv. Trallgolv oljas med vattenbaserad olja. **Får ej målas.**
- Odlar gärna grönsaker, perenner och sommarblommor. Tänk bara på att odlingsbäddar ska göras enhetliga och se vårdade ut. Du får inte lägga upp jord mot plank eller husfasader. Lämna ca 30 cm med väl-dränerat material mot väggen eftersom jorden suger upp fukt som i sin tur kan skada väggar och virke.
- Du får gärna, på egen bekostnad, plantera mindre prydnadssträd och buskar, dvs inga växter som växer sig höga med tiden. Inga växter, buskar eller träd är tillåtna mot husfasaderna.
- Om det finns en häck runt din uteplats/trädgård får den inte tas bort eller avvika i höjd från övriga häckar på gården. Häckens höjd skall vara på 1-1,5 m. Tänk på att avenbokshäckar kräver speciell kunskap, dvs när den väl klippts så växer den inte högre.
- Inget trädgårdsavfall får läggas i miljöhusen. Några bostadsområden är försedda med skräppa, där man kan slänga trädgårdsavfall. I övrigt ansvarar du som hyresgäst för att transportera avfallet till kommunens anläggning Norremark eller Häringetorp.
- Använd inte kemiska bekämpningsmedel då de påverkar både din hälsa och miljön negativt. Vi rekommenderar också handgräsklippare. De är både tystare och utan utsläpp. Vill du använda motorgräsklippare så är eldrift att föredra.
- Uteplatsen/trädgården får inte användas som förvaringsutrymme för kartonger, gamla möbler, bildäck eller annat. Detta på grund av att det kan innebära brandfara, fukt och mögelproblem på fasaden samt att det även stör den allmänna trivselen.
- Partytält eller liknande får endast sättas upp vid enstaka tillfällen och ska tas ner inom en vecka efter användandet.
- Stora badpooler är inte tillåtna. Maxgränsen är 500 liter vatten. Poolkanten får inte vara högre än 20 cm och får endast stå på den mark som tillhör lägenheten. Ha uppsikt över den vattenfyllda poolen så att ingen olycka sker.
- Kol-, engångs- och gasolgrill får endast användas i markplan. Placera grillen minst 3 m ut från väggen och så att röken inte besvärar grannen eller orsakar brandfara.
- Studsmatta får endast placeras på din egen täppa och med nät omkring.
- Att umgås med vänner är trevligt men tänk på din omgivning och dina grannar så att du inte stör.
- Hyresgästen står själv för trädgårdsredskap, samt material som matjord, täckbark, gräsfrön, olja m.m.
- Vid misskötsel kommer Växjöbostäder att anlita en entreprenör som åtgärdar uteplatsen. Kostnaden får du som hyresgäst stå för.
- När du flyttar från lägenheten besiktigar vi även uteplatsen. Har du gjort förändringar, kan du bli tvungen att återställa den innan nästa hyresgäst flyttar in.
- Om du behöver tips och råd i frågor som rör din uteplats/trädgård så kontakta Yttre miljö via Kundservice, telefon 0470-59 90 00.

