

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| Ägarens namn Växjöhem AB | Personnummer/Organisationsnummer 556403-7868 | |
| Adress Box 241 | Postnummer 35105 | Postort Växjö |
| E-postadress anders.jansson@vaxjohem.se | Telefonnummer 0470-748506 | Mobiltelefonnummer 0709-458596 |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--|------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Län Kronoberg | Kommun Växjö | | | |
| Fastighetsbeteckning Nyelund 1 / Björnbärsvägen 105-111 | | Egen beteckning 1801 | | |
| Husnummer 20 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 1493052 | X-koordinat 6307433,229 | Y-koordinat 487491,14 |
| Adress Björnbärsvägen 105-111 | Postnummer 352 61 | Postort Växjö | Huvudadress jn | |

Byggnaden - Egenskaper

| | |
|--|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | Byggnadskategori Flerbostadshus |
| Byggnadens komplexitet jn Enkel jn Komplex | Byggnadstyp Friliggande |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) jn Mätt värde 375 m ² jn Omvandlat från BOA/LOA jn Omvandlat från BRA jn Omvandlat från BTA | Verksamhet Fördela enligt nedan: |
| BOA 326 m ² | LOA 0 m ² |
| BRA 0 m ² | BTA 0 m ² |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| Avarmgarage 0 m ² | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |
| Antal våningsplan ovan mark 2 | Hotell, pensionat och elevhem 0 |
| Antal trapphus 0 | Restaurang 0 |
| Antal bostadslägenheter 4 | Kontor och förvaltning 0 |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ² | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0 |
| | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0 |
| | Köpcentrum 0 |
| | Vård, dygnet runt 0 |
| | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0 |
| | Skolor (förskola-universitet) 0 |
| | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0 |
| | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0 |
| | Övrig verksamhet - ange vad |
| | Summa 100 |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|-------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 50 694 kWh | jn jn |
| Eldningsolja (2) | | jn jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn |
| Ved (4) | | jn jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn |
| El (luftburen) (9) | | jn jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 50 694 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 6 651 kWh | jn jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|-------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 0 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | 12 000 kWh | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | 5 909 kWh | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 17 909 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 50 694 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 0 kWh | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Växjö A | 57 016 kWh | Växjö | 55 522 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 148 kWh/m ² ,år | 0 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 122 - 148 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input checked="" type="radio"/> FT | <input checked="" type="radio"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="radio"/> F | <input checked="" type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="100"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | |
|--|--|--|--|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk | <input type="text" value="14 254"/> kWh/år | <input type="text" value="0,92"/> kr/kWh |
| <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk | | <input type="text" value="0,46"/> ton/år | |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Byte till tryck och temperaturstyrda fläktar samt närvarostyrda. Tilluften flödesregleras. | | | |

Övrigt

| | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigat byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Ja |
| <input type="text" value="Byggnadsägare"/> | | |
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna | | |
| Vid byte av torkskåp och torktumlare installeras hygrostatstyrda, vilket ger en energibesparing med cirka 40%. | | |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| Akrediterat företag | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer |
| Energirevisor ERW AB | 556725-8784 | 7027:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Per | Wickman | wickman.ojaby@swipnet.se |

Expert

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Per | Wickman |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2008-06-12 | wickman.ojaby@swipnet.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Björnbärsvägen 105-111, Växjö.

- Detta hus använder 148 kWh/m² och år, varav el 0 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-06-12 av:
Per Wickman, Energirevisor ERW AB