

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| Ägarens namn Växjöhem AB | Personnummer/Organisationsnummer 556403-7868 | |
| Adress Box 241 | Postnummer 351 05 | Postort Växjö |
| E-postadress anders.jansson@vaxjohem.se | Telefonnummer 0470-748506 | Mobiltelefonnummer 0709-458596 |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Län Kronoberg | Kommun Växjö | | | |
| Fastighetsbeteckning Tåget 1 | Egen beteckning 1901 | | | |
| Husnummer 5 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 1491985 | X-koordinat 6307393,29 | Y-koordinat 487664,545 |
| Adress Björnbärsvägen 60 | Postnummer 35261 | Postort Växjö | Huvudadress jn | |
| Adress Björnbärsvägen 62 | Postnummer 35261 | Postort Växjö | Huvudadress jn | |
| Adress Björnbärsvägen 64 | Postnummer 35261 | Postort Växjö | Huvudadress jn | |
| Adress Björnbärsvägen 66 | Postnummer 35261 | Postort Växjö | Huvudadress jn | |
| Adress Björnbärsvägen 68 | Postnummer 35261 | Postort Växjö | Huvudadress jn | |
| Adress Björnbärsvägen 70 | Postnummer 35261 | Postort Växjö | Huvudadress jn | |
| Adress Pomonavägen 10 | Postnummer 35261 | Postort Växjö | Huvudadress jn | |
| Adress Pomonavägen 8 | Postnummer 35261 | Postort Växjö | Huvudadress jn | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|--|----------------------|
| Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1994 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4 747 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 3 575 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 87 | |
| LOA 553 m ² | | Hotell, pensionat och elevhem 0 | |
| BRA 0 m ² | | Restaurang 0 | |
| BTA 0 m ² | | Kontor och förvaltning 0 | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0 | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0 | |
| Antal våningsplan ovan mark 5 | | Köpcentrum 0 | |
| Antal trapphus 3 | | Vård, dygnet runt 0 | |
| Antal bostadslägenheter 39 | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0 | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ² | | Skolor (förskola-universitet) 0 | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0 | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 13 | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 545 088 kWh | jn jn |
| Eldningsolja (2) | | jn jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn |
| Ved (4) | | jn jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn |
| El (luftburen) (9) | | jn jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 545 088 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 71 093 kWh | jn jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 94 363 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | 123 000 kWh | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 217 363 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 639 451 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 94 363 kWh | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Växjö A | 707 489 kWh | Växjö | 691 408 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 146 kWh/m ² ,år | 20 kWh/m ² ,år | 109 kWh/m ² ,år | 112 - 167 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input checked="" type="radio"/> FT | <input checked="" type="radio"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="radio"/> F | <input checked="" type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="100"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | | |
|--|--|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigat byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="text" value="Byggnadsägare"/> |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Trapphus: närvaro- och ljusreglering undersöks.
Ljus- och luxreglering bör installeras i bibliotek.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| Energirevisor ERW AB | 556725-8784 | 7027:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Per | Wickman | wickman.ojaby@swipnet.se |

Expert

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Per | Wickman |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2008-07-20 | wickman.ojaby@swipnet.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

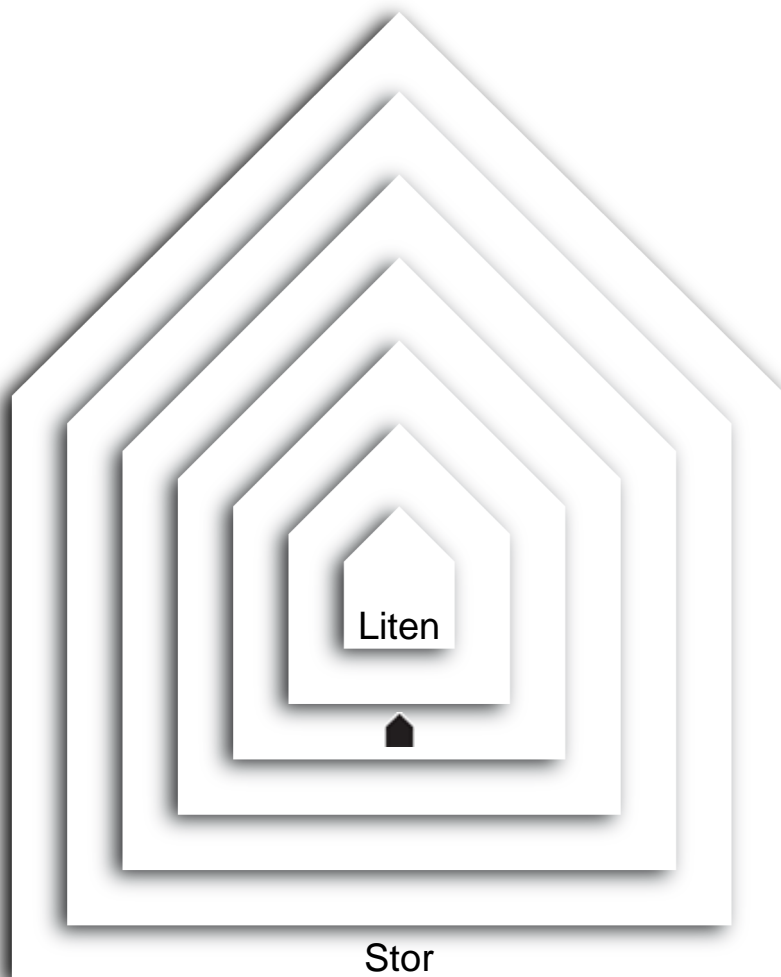
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Björnbärsvägen 60, Växjö.

- Detta hus använder 146 kWh/m² och år, varav el 20 kWh/m².
Liknande hus 112–167 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-07-20 av:
Per Wickman, Energirevisor ERW AB