

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Växjöhem AB	Personnummer/Organisationsnummer 556403-7868	
Adress Box 241	Postnummer 351 05	Postort Växjö
E-postadress anders.jansson@vaxjohem.se	Telefonnummer 0470-748506	Mobiltelefonnummer 0709-458596

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Kronoberg	Kommun Växjö			
Fastighetsbeteckning Graniten 1 / Mörnerns väg 76 A-E		Egen beteckning 0701		
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1533736	X-koordinat 6305119.377	Y-koordinat 487309.117
Adress Mörners väg 76 A-E		Postnummer 35247	Postort Växjö	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1963
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 059 m ² <input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
BOA 2 385 m ²	LOA 62 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100
BRA m ²	BTA m ²	Hotell, pensionat och elevhem
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Restaurang
Antal våningsplan 3		Kontor och förvaltning
Antal trapphus 5		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
Antal bostadslägenheter 30		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader I/s,m ²		Köpcentrum
		Vård, dygnet runt
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
		Skolor (förskola-universitet)
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
	Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	308 925 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	308 925 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	72 454 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	6 280 kWh	jn jn
Hushållsel (16)	90 000 kWh	jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	96 280 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	315 205 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	6 280 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Växjö A	349 149 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Växjö	341 126 kWh

Energiprestanda	...varav el
112 kWh/m ² ,år	2 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	<input type="text"/> kW	Byggnadens nuvarande kylbehov	<input type="text"/> kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text"/> Bq/m ³	Typ av mätning enligt SSI	<input type="text"/>	Datum för radonmätning	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr	<input type="text"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation avq superisolerade fönster					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	Har experten besiktigat byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos	<input type="text"/>
Annat arbete med anknytning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna							
Installerat mekanisk ventilation hösten 2007 hela området klart i december. Värde enligt ovan gäller självdrag.							

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Energirevisor ERW AB	556725-8784	7027:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Per	Wickman	wickman.ojaby@swipnet.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Per	Wickman
Datum för godkännande	E-postadress
2008-02-22	wickman.ojaby@swipnet.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

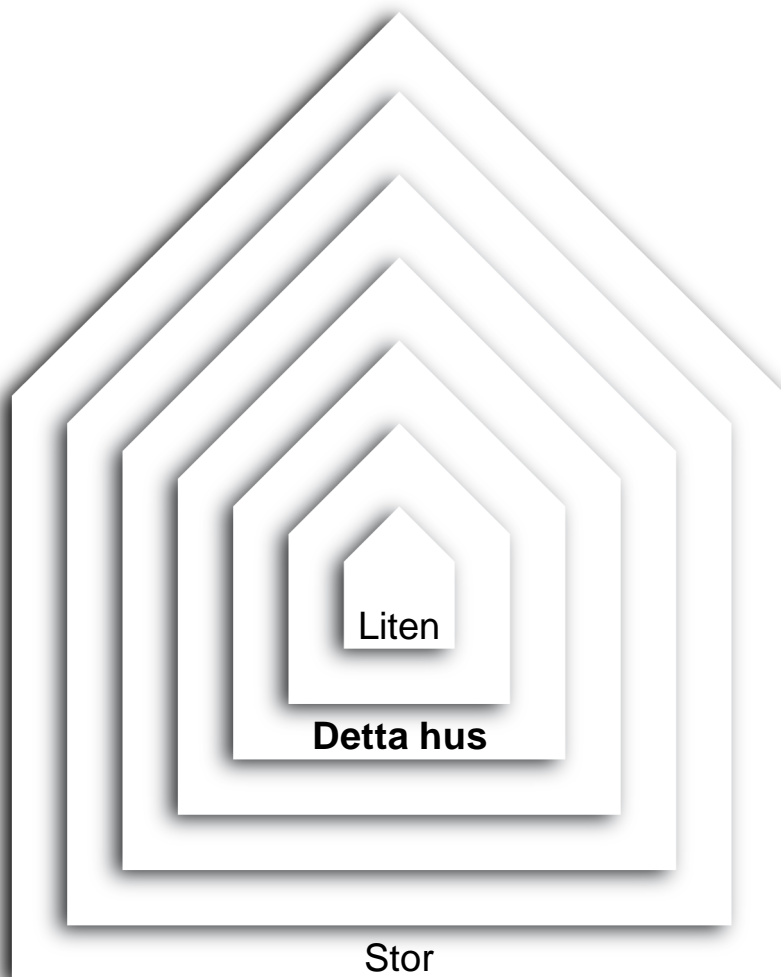
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Mörnars väg 76 A-E, Växjö.

Detta hus använder 112 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-02-22 av:

Per Wickman, Energirevisor ERW AB