

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| Ägarens namn Växjöhem AB | Personnummer/Organisationsnummer 556403-7868 | |
| Adress Box 241 | Postnummer 35105 | Postort Växjö |
| E-postadress anders.jansson@vaxjohem.se | Telefonnummer 0470-748506 | Mobiltelefonnummer 0709-458596 |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--|------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Län Kronoberg | Kommun Växjö | | | |
| Fastighetsbeteckning Alabastern 1/Nydalavägen 2 | | Egen beteckning 1001 | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 1421238 | X-koordinat 6305983,489 | Y-koordinat 487042,411 |
| Adress Nydalavägen 2 | | Postnummer 35247 | Postort Växjö | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1966 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 788 m ² <input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | Verksamhet Fördela enligt nedan: | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| BOA 1 555 m ² | LOA 0 m ² | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |
| BRA 0 m ² | BTA 0 m ² | Hotell, pensionat och elevhem 0 |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 | | Restaurang 0 |
| Antal våningsplan 3 | | Kontor och förvaltning 0 |
| Antal trapphus 3 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0 |
| Antal bostadslägenheter 18 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0 |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ² | | Köpcentrum 0 |
| | | Vård, dygnet runt 0 |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0 |
| | | Skolor (förskola-universitet) 0 |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0 |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0 |
| | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 235 734 kWh | j n j n |
| Eldningsolja (2) | 0 kWh | j n j n |
| Naturgas, stadsgas (3) | 0 kWh | j n j n |
| Ved (4) | 0 kWh | j n j n |
| Flis/pellets/briketter (5) | 0 kWh | j n j n |
| Övrigt bibränsle (6) | 0 kWh | j n j n |
| El (vattenburen) (7) | 0 kWh | j n j n |
| El (direktverkande) (8) | 0 kWh | j n j n |
| El (luftburen) (9) | 0 kWh | j n j n |
| Markvärmepump (el) (10) | 0 kWh | j n j n |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | 0 kWh | j n j n |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | 0 kWh | j n j n |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | 0 kWh | j n j n |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 235 734 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 46 331 kWh | j n j n |
| Fjärrkyla (14) | 0 kWh | j n j n |

Finns solvärme? j n Ja j n Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 7 384 kWh | j n j n |
| Hushållsel (16) | 54 000 kWh | j n j n |
| Verksamhetsel (17) | 0 kWh | j n j n |
| Komfortkyla (18) | 0 kWh | j n j n |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 61 384 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 243 118 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 7 384 kWh | |

| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
|-----------------|---------------------------------------|
| Växjö A | 270 305 kWh |

| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
|--------------------|---|
| Växjö | 263 880 kWh |

| Energiprestanda | ...varav el |
|----------------------------|--------------------------|
| 148 kWh/m ² ,år | 4 kWh/m ² ,år |

| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|
| 110 kWh/m ² ,år | 135 - 165 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input checked="" type="radio"/> FT | <input checked="" type="radio"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="radio"/> F | <input checked="" type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="100"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | <input type="text" value="0"/> kW | Byggnadens nuvarande kylbehov | <input type="text" value="0"/> kW | Area av Atemp som är luftkonditionerad | <input type="text" value="0"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | | | | |
|----------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | | | |
| Radonhalt | <input type="text" value="0"/> Bq/m ³ | Typ av mätning enligt SSI | <input type="text" value=""/> | Datum för radonmätning | <input type="text" value=""/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | | | |
|----------------|---|--|--|-------------------------------------|--|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk | | <input type="text" value="13 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0,3"/> kr | <input type="text" value="0,78"/> ton/år |

| | |
|-------------------------|---|
| Beskrivning av åtgärden | <input type="text" value="Byte av balkongpartier"/> |
|-------------------------|---|

| | | | | | |
|----------------|---|--|---|-------------------------------------|--|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk | | <input type="text" value="7 100"/> kWh/år | <input type="text" value="0,4"/> kr | <input type="text" value="0,43"/> ton/år |

| | |
|-------------------------|---|
| Beskrivning av åtgärden | <input type="text" value="Tilläggsisolera vind 20 cm"/> |
|-------------------------|---|

| | | | | | |
|----------------|---|--|---|-------------------------------------|---|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk | | <input type="text" value="2 200"/> kWh/år | <input type="text" value="4,3"/> kr | <input type="text" value="0,2"/> ton/år |

| | |
|-------------------------|---|
| Beskrivning av åtgärden | <input type="text" value="Lågenergilampor med närvarostyrning i trapphus"/> |
|-------------------------|---|

Övrigt

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | Har experten besiktigat byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | Detaljinformation går att finna hos | <input type="text" value="Byggnadsägare"/> |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|----------------------|---------------------|----------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
|----------------------|---------------------|----------------------|

| | | |
|----------------------|-------------|--------------------------|
| Energirevisor ERW AB | 556725-8784 | 7027:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Per | Wickman | wickman.ojaby@swipnet.se |

Expert

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Per | Wickman |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2008-04-17 | wickman.ojaby@swipnet.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

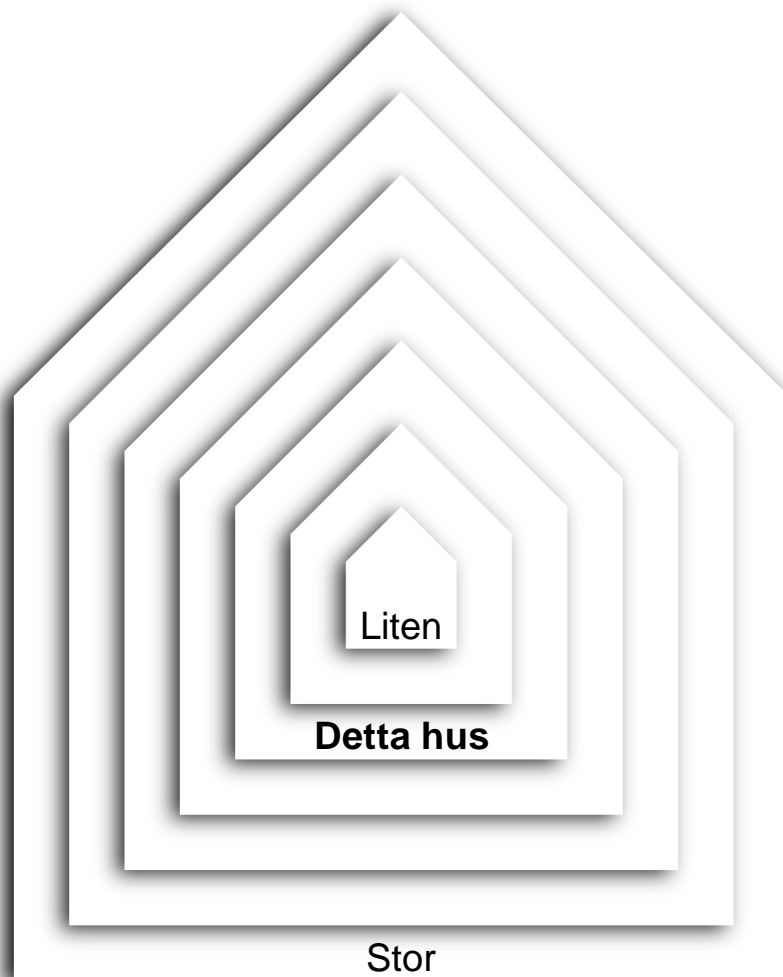
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Nydalavägen 2, Växjö.

Detta hus använder 148 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-04-17 av:

Per Wickman, Energirevisor ERW AB