

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| Ägarens namn Växjöhem AB | Personnummer/Organisationsnummer 556403-7868 | |
| Adress Box 241 | Postnummer 351 05 | Postort Växjö |
| E-postadress anders.jansson@vaxjohem.se | Telefonnummer 0470-748506 | Mobiltelefonnummer 0709-458596 |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--|------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Län Kronoberg | Kommun Växjö | | | |
| Fastighetsbeteckning Lekamensgärdet 1 / Pär Lagerkvists väg 7 A-F | | Egen beteckning 0301 | | |
| Husnummer 7 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 1470387 | X-koordinat 6304501.25 | Y-koordinat 488670.271 |
| Adress Pär Lagerkvists väg 7 A-F | | Postnummer 35243 | Postort Växjö | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | |
|--|-------------------------------------|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1953 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 820 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | Verksamhet Fördela enligt nedan: | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| BOA 2 001 m ² | LOA 255 m ² | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |
| BRA m ² | BTA m ² | Hotell, pensionat och elevhem |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 | | Restaurang |
| Antal våningsplan 3 | | Kontor och förvaltning |
| Antal trapphus 4 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel |
| Antal bostadslägenheter 28 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Köpcentrum |
| | | Vård, dygnet runt |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) |
| | | Skolor (förskola-universitet) |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |
| | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601 - 0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 366 080 kWh | jn jn |
| Eldningsolja (2) | | jn jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn |
| Ved (4) | | jn jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn |
| El (luftburen) (9) | | jn jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 366 080 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 50 234 kWh | jn jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 15 133 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | 84 000 kWh | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | 20 000 kWh | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 119 133 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 381 213 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 15 133 kWh | |

| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
|-----------------|---------------------------------------|
| Växjö A | 406 588 kWh |

| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
|--------------------|---|
| Växjö | 409 933 kWh |

| Energiprestanda | ...varav el |
|----------------------------|--------------------------|
| 145 kWh/m ² ,år | 5 kWh/m ² ,år |

| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|
| 110 kWh/m ² ,år | 135 - 165 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT | <input type="radio"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="radio"/> F | <input type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kylbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning enligt SSI | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> Långtidsmätning | <input type="text"/> 2004-10-15 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="radio"/> Styr- och reglersteknisk | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="radio"/> Installationsteknisk | | <input type="text"/> 111 742 kWh/år | <input type="text"/> 3 kr | <input type="text"/> 7,2 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | | |
| Tilläggsisolering ytterväggar 10 cm Installation av superisolerade fönster Utbyte av torkskåp tvättstuga | | | | | |

Övrigt

| | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigat byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="text"/> Byggnadsägare |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---|----------------------------------|---|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| <input type="text"/> Energirevisor ERW AB | <input type="text"/> 556725-8784 | <input type="text"/> 7027:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| <input type="text"/> Per | <input type="text"/> Wickman | <input type="text"/> wickman.ojaby@swipnet.se |

Expert

| | |
|---------------------------------|---|
| Förnamn | Efternamn |
| <input type="text"/> Per | <input type="text"/> Wickman |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| <input type="text"/> 2008-02-21 | <input type="text"/> wickman.ojaby@swipnet.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

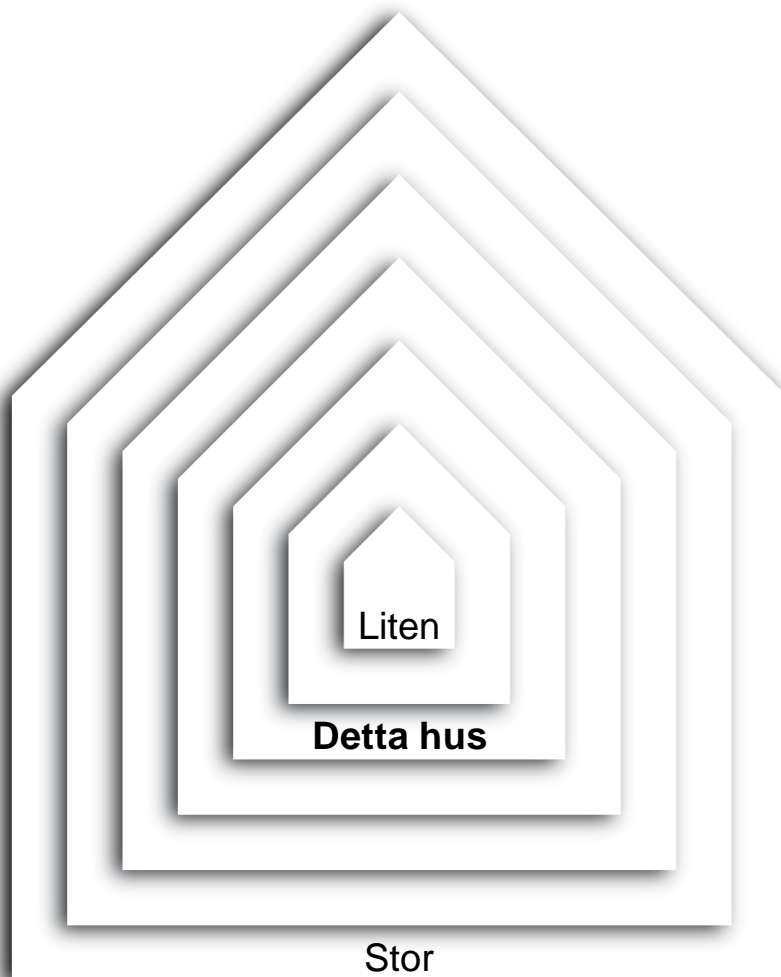
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Pär Lagerkvists väg 7 A-F, Växjö.

Detta hus använder 145 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-02-21 av:

Per Wickman, Energirevisor ERW AB