

## Energideklaration

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Växjöhem AB	Personnummer/Organisationsnummer 556403-7868	
Adress Box 241	Postnummer 351 05	Postort Växjö
E-postadress anders.jansson@vaxjohem.se	Telefonnummer 0470-748506	Mobiltelefonnummer 0709-458596

### Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

### Byggnaden - Identifikation

Län Kronoberg	Kommun Växjö		
Fastighetsbeteckning Bommen 1 / Sankt Anneväg 1 A-C		Egen beteckning 0101	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat
Adress Sankt Anneväg 1 A-C		Postnummer 35240	Postort Växjö

### Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus			
Atemp (exkl. Avarmgarage) 1 040 m <sup>2</sup>	Mätt värde jn	Beräknat värde jn	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp
BOA 816 m <sup>2</sup>			Bostäder	77
LOA 16 m <sup>2</sup>			Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan 2			Restaurang	
Antal trapphus 3			Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 14			Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Nybyggnadsår 1942			Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Byggnadstyp Friliggande			Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			Vård, dygnet runt	
			Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
			Skolor (förskola-universitet)	
			Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
			Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
			Övrig verksamhet - ange vad Lager och förråd	23
			<b>Summa</b>	<b>100</b>

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601 - 0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	175 260 kWh	jn jn
Eldningsolja 1 (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>175 260 kWh</b>	
Varav energi till varmvattenberedning	21 678 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	10 076 kWh	jn jn
Hushållsel (16)	42 000 kWh	jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
<b>Summa 7-13,15-18<sup>2</sup>(Σ2)</b>	<b>52 076 kWh</b>	
<b>Summa 1-15,18<sup>3</sup>(Σ3)</b>	<b>185 336 kWh</b>	
<b>Summa 7-13,15,18<sup>4</sup>(Σ4)</b>	<b>10 076 kWh</b>	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Växjö A	197 675 kWh	Växjö	199 301 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
192 kWh/m <sup>2</sup> ,år	10 kWh/m <sup>2</sup> ,år	108 kWh/m <sup>2</sup> ,år	135 - 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd			

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input type="checkbox"/> Installationsteknik	89 376 kWh/år	0,4 kr	5 076 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Tilläggsisolering av vindbjälklag Byte av källarfönster samt tilläggsisolering av källarväggar Installation av styr- och reglersystem Byte av 150 termostatventiler Injustering av värmesystem Installation av snålspolande armaturer Installation av närvarostyrning belysning trapphus Byte till mindre takfläktar med tryck temperaturstyrning Tätning av fönster och dörrar i lägenheterna				

## Övrigt

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Energirevisor ERW AB	556725-8784	7027:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Per	Wickman	wickman.ojaby@swipnet.se

### Expert

Förnamn	Efternamn
Per	Wickman
Datum för godkännande	E-postadress
2008-01-14	wickman.ojaby@swipnet.se



## Saker att tänka på ...

### att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

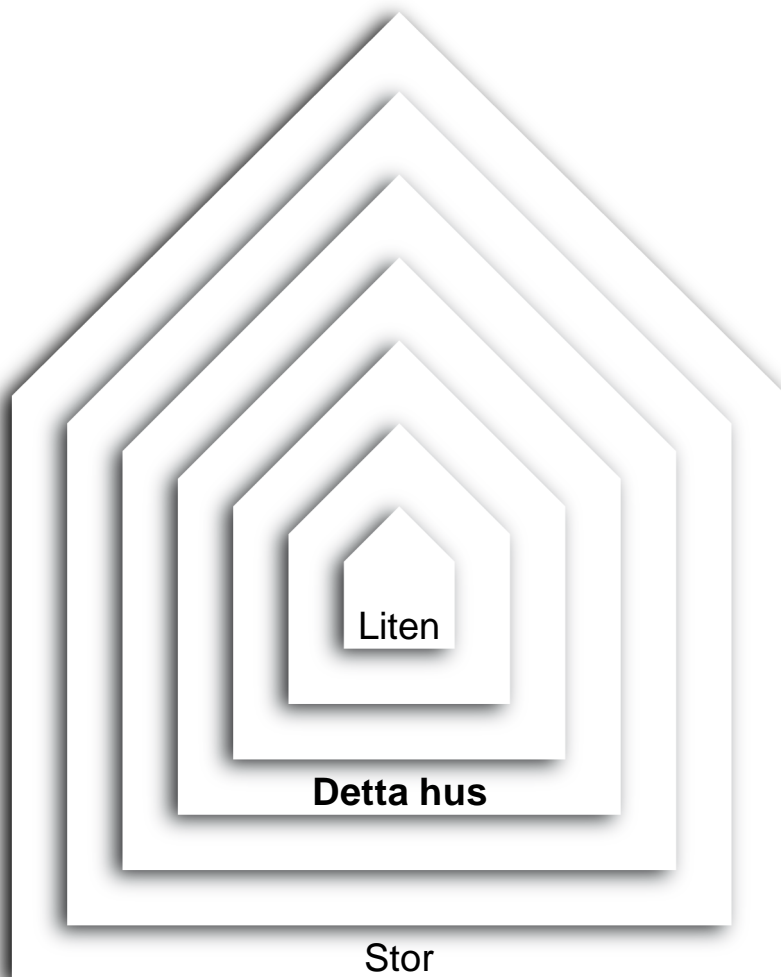
### att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Sankt Anneväg 1 A-C, Växjö.

Detta hus använder 192 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 10 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 135–165 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 108 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2008-01-14 av:

Per Wickman, Energirevisor ERW AB