

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Växjöhem AB	Personnummer/Organisationsnummer 556403-7868	
Adress Box 241	Postnummer 35105	Postort Växjö
E-postadress anders.jansson@vaxjohem.se	Telefonnummer 0470-748506	Mobiltelefonnummer 0709-458596

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Kronoberg	Kommun Växjö			
Fastighetsbeteckning Smedsvängen 72		Egen beteckning 1106		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1576456	X-koordinat 6300923,147	Y-koordinat 489055,31
Adress Smedsvängen 72	Postnummer 35254	Postort Växjö	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 823 - Specialenhet, vårdbyggnad	Byggnadskategori Lokal- och specialbyggnader
Byggnadens komplexitet jn Enkel jn Komplex	Byggnadstyp Friliggande
Nybyggnadsår 1976	
Atemp (exkl. Avarmgarage) jn Mätt värde 7 325 m ² jn Omvandlat från BOA/LOA jn Omvandlat från BRA jn Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA 0 m ²	LOA 0 m ²
BRA 7 325 m ²	BTA 0 m ²
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage 0 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 0
Antal våningsplan ovan mark 1	Hotell, pensionat och elevhem 0
Antal trapphus 0	Restaurang 0
Antal bostadslägenheter 0	Kontor och förvaltning 0
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,8 l/s,m ²	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0
	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0
	Köpcentrum 0
	Vård, dygnet runt 0
	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0
	Skolor (förskola-universitet) 100
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0
	Övrig verksamhet - ange vad
	Summa 100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 160 137 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt biobränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 160 137 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	59 678 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea 532 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	196 908 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)	270 104 kWh	jn jn
Komfortkyla (18)	60 000 kWh	jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	527 012 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 417 045 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	256 908 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Växjö A	1 575 007 kWh

Energiprestanda	...varav el
210 kWh/m ² ,år	35 kWh/m ² ,år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Växjö	1 537 673 kWh

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
132 kWh/m ² ,år	127 - 190 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="100"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text" value="150"/> kW	<input type="text" value="0"/> kW	<input type="text" value="4 000"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="8 200"/> kWh/år	<input type="text" value="3,5"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,4"/> ton/år
<input type="radio"/> Installationsteknik			
Beskrivning av åtgärden			
Tilläggsisolering av yttreväggar Isoleringstjocklek 10 cm			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="156 900"/> kWh/år	<input type="text" value="2,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="7,1"/> ton/år
<input type="radio"/> Installationsteknik			
Beskrivning av åtgärden			
Installation av superisolerande fönster			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="87 500"/> kWh/år	<input type="text" value="0,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="7,9"/> ton/år
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik			
Beskrivning av åtgärden			
Installation av tidstyrning och/eller närvarodetektor			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="11 300"/> kWh/år	<input type="text" value="4,3"/> kr/kWh	<input type="text" value="1"/> ton/år
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik			
Beskrivning av åtgärden			
Installation av HF-don			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik			

<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	26 300 kWh/år		2,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Minskning av antal armaturer			

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		2 900 kWh/år	0,1 kr/kWh	0,3 ton/år

Beskrivning av åtgärden					
Byte till lågenergilampor					

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		240 500 kWh/år	0,2 kr/kWh	12,3 ton/år

Beskrivning av åtgärden					
Reglering av FTX-aggregat samt avstängning av kyla					

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		158 700 kWh/år	0,1 kr/kWh	7,2 ton/år

Beskrivning av åtgärden					
Drifoptimering av värmeanläggning.					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Byggnadsägare

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Under förutsättning att man byter till ljus/närvarobelysning med HF don och effektiviserar ventilationen i klassrummen med tex bättre spridning av tilluften och fläktstyrd frånluft (ej överluft) via belysningen kan man koppla ifrån kylan och styra på CO2 givare och spjäll i resp klassrum. Någon kylbehov förutom person och belysning behövs ej då klassrummen ej har fönster mot yttervägg. Övriga aggregat förses med CO2 styrning som ej har det. Ett provklassrum bör göras. Flera mätpunkter för att analysera och styra energin i huset fodras. Ventilation trimmas för tidstyrning vid lov mm samt motionsköres under loven någon timme. Närmare utredning göres på belysningen. Dessa åtgärder kommer att halvera energikostnaden för värme i huset och med bättre komfort.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Energirevisor ERW AB	556725-8784	7027:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Per	Wickman	wickman.ojaby@swipnet.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Per	Wickman
Datum för godkännande	E-postadress
2008-06-24	wickman.ojaby@swipnet.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

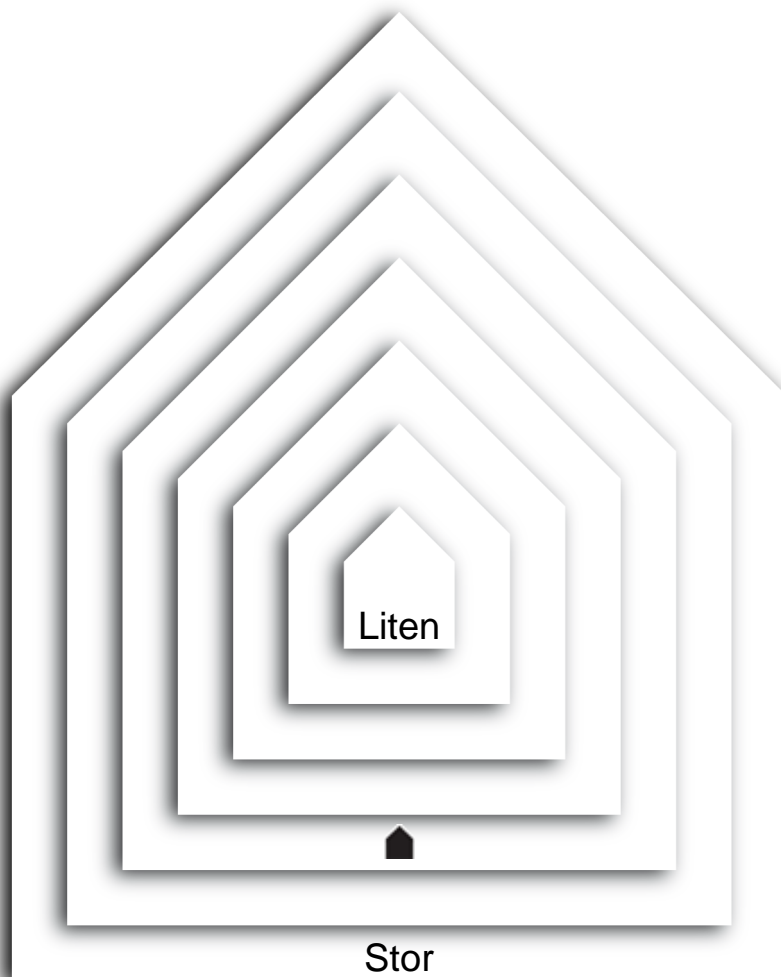
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Smedsvängen 72, Växjö.

- Detta hus använder 210 kWh/m² och år, varav el 35 kWh/m².
Liknande hus 127–190 kWh/m² och år, nya hus 132 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-06-24 av:
Per Wickman, Energirevisor ERW AB